

Oggetto: PROC. N.3799/AP/2024 - Procedura aperta ai sensi dell'art. 71, co. 1, del D.lgs n. 36/2023, per l'affidamento del servizio di pulizia triennale da effettuare presso i locali, adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza in uso alla Giunta Regionale della Campania, ubicati sul territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 108, co. 1, del D.lgs n. 36/2023 - CIG B0DCC78783

Verbale n.1 del 02/07/2024

PREMESSO CHE:

- con Decreto Dirigenziale n.239 del 11/03/2024 la Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi" ha redatto provvedimento a contrarre, ai sensi dell'art. 17, c.1 del D.lgs. n.36/2023, stabilendo l'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma, mediante l'utilizzo di procedura aperta ai sensi dell'art.71 comma 1 del d.lgs. 36/2023 da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023:
l'importo globale stimato dell'appalto ammonta € 2.696.357,48, di cui € 2.082.816,00 per i costi della manodopera ed € 8.900,00 per oneri della sicurezza;
- previo incarico ricevuto dalla Direzione Generale per le Risorse Strumentali, per il tramite della U.O.D. 03 "Gestione Beni – Cassa Economale – Supporto Sedi", lo staff 60.06.92 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare – Procedura di Appalto PNRR", con Decreto Dirigenziale n.216 del 14/03/2024 ha indetto la procedura aperta 3799/AP/2024 ai sensi dell'art.71 c.1 del D.lgs. 36/2023 relativa all'affidamento triennale del servizio di pulizia presso i locali adibiti ad uffici, archivi, magazzini e relative aree esterne di pertinenza, in uso alla Giunta Regionale della Campania ubicate nel territorio delle province campane e di Roma da aggiudicare con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex art. 108 co.1 del Dlgs 36/2023;
- **Entro le ore 13:00 del giorno 26/04/2024**, termine di scadenza per la presentazione delle offerte telematiche, sono pervenute in ordine cronologico le seguenti offerte:

n.	Operatore economico
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370
16	GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L. C.F. 13440751009 e P.IVA 13440751009
17	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406
18	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630
19	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210
20	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211
21	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289
22	PILÒ SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795

23	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P. IVA 07972731215
24	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782
25	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001
26	Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802
27	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868
28	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614
29	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230
30	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210
31	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294
32	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637
33	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002
34	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004

- per tutte le offerte di cui al punto precedente è stata condotta dal seggio di gara preposto, costituito da personale dell'Ufficio Speciale 60 06 "Centrale Acquisti e Ufficio Gare - Procedure di Appalto PNRR", con esito positivo, la relativa verifica della documentazione amministrativa, come da verbali n. 2 del 15/05/2024, n.3 del 17/05/2024, n.4 del 28/05/2024, n.5 del 30/05/2024 e n.6 del 25/06/2024;
- a seguito dell'unica esclusione avvenuta da parte del Responsabile Unico del Progetto dell'operatore economico GLOBAL MULTISERVICE ITALY S.R.L. C.F. 13440751009 e P.IVA 13440751009 gli operatori ammessi alla fase successiva sono stati i seguenti:

n.	Operatore economico
1	GRUPPO S.A.M.I.R. GLOBAL SERVICE C.F. 01093860631 e P.IVA 06918410637
2	Gioma Facility Management C.F. 08780040963 e P.IVA 08780040963
3	SERVIZI INTEGRATI SRL C.F. 07988341009 e P.IVA 07988341009
4	RTI La Pulisan Srl – Serenissima Ristorazione Spa C.F. 00254300726 e P.IVA 00254300726
5	EURO & PROMOS FM S.P.A. C.F. 02458660301 e P.IVA 02458660301
6	S.G.M. s.r.l. - SERVIZI GENERALI E MANUTENZIONI C.F. 07921450636 e P.IVA 07921450636
7	PFE S.p.A. C.F. 01701300855 e P.IVA 01701300855
8	C.M. Service S.r.l. C.F. 08766390010 e P.IVA 08766390010
9	L'OPEROSA SPA Società Benefit C.F. 04269490266 e P.IVA 04269490266
10	Punto Pulizia S.R.L. C.F. 04332870874 e P.IVA 04332870874
11	Gestione Servizi Integrati C.F. 09942990012 e P.IVA 09942990012
12	RTI Consorzio G.I.S.A. - PULITORI ED AFFINI SPA Esecutrice S.P.D. S.r.l. C.F. 03743260964 e P.IVA 03743260964
13	CPS EVO SRL C.F. 02082880853 e P.IVA 02082880853
14	E.P.M. SRL C.F. 04731170637 e P.IVA 04731170637
15	CNS CONSORZIO NAZIONALE SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 02884150588 e P.IVA 03609840370
16	FORMULA SERVIZI SOCIETA' COOPERATIVA C.F. 00410120406 e P.IVA 00410120406
17	ROMEO GESTIONI SPA C.F. 05850080630 e P.IVA 05850080630
18	GSN SRL C.F. 04754201210 e P.IVA 04754201210
19	DUSSMANN SERVICE SRL C.F. 00124140211 e P.IVA 00124140211
20	RTI ISSITALIA A. BARBATO SRL - MERANESE SERVIZI SPA C.F. 00215860289 e P.IVA 00215860289
21	PILO' SRL C.F. 03368820795 e P.IVA 03368820795
22	RTI GEMASERVICES s.r.l. - SOCIETY MODERNE FACILITY MANAGEMENT C.F. 07972731215 e P.IVA 07972731215
23	GRUPPO MERIDIANO S.R.L. C.F. 03636260782 e P.IVA 03636260782
24	Consorzio Stabile Euro Global Service Grandi Appalti C.F. 07422281001 e P.IVA 07422281001
25	Puliservice srl C.F. 02557290802 e P.IVA 02557290802

26	RTI MULTISERVICE SRL - FERRO SERVIZI C.F. e P.IVA 01213850868
27	PARENTE SERVICE S.R.L. C.F. 03654920614 e P.IVA 03654920614
28	RTI VELOX SERVIZI S.r.l. - GLH SRL C.F. 02419290230 e P.IVA 02419290230
29	RTI GESTIONE AMBIENTALE MULTISERVIZI SRL - PULIGROUP SERVICE SRLS C.F. 06622331210 e P.IVA 06622331210
30	AURORA S.R.L. C.F. 01441910294 e P.IVA 01441910294
31	LA MINOPOLI C.F. 07577660637 e P.IVA 07577660637
32	IC SERVIZI CONSORZIO STABILE ARL C.F. 15267691002 e P.IVA 15267691002
33	CONSORZIO STABILE ETERNITY SCARL C.F. 16249681004 e P.IVA 16249681004

- Detti verbali risultano pubblicati nell'apposita sezione della piattaforma di gara.

TANTO PREMESSO,

Il giorno **02/07/2024**, alle ore **08:40**, nella Sala Gare dell'Ufficio Speciale Grandi Opere – Staff 60.06.92, sita in Napoli alla via P. Metastasio 25/29, si è riunita, in seduta pubblica, la Commissione giudicatrice della procedura di gara n. 3762/AP/2024, nominata con Decreto Dirigenziale n.558 del 26/06/2024 dell'Ufficio Speciale Grandi Opere, composta da:

- **Dott. Cosimo De Rosa** – Funzionario Amministrativo della Giunta Regionale della Campania in qualità di **Presidente**;
- **Dott.ssa Annalisa Castaldi** Componente – Dirigente della Giunta Regionale della Campania in qualità di **componente**;
- **Dott. Massimo Orlacchio** Componente – Funzionario Giunta Regionale della Campania in qualità di **componente**;

E' altresì presenti il dott. Salvatore Aversano, Funzionari presso Staff 60.06.92 in qualità di punto istruttore della piattaforma gare regionale,

Si dà atto che le dichiarazioni dei componenti della Commissione di assenza di cause di incompatibilità, di assenza di conflitto di interessi e di non incorrere in alcuna delle cause ostative di cui all'art. 93, comma V, del D. Lgs. 36/2023, sono state regolarmente acquisite e rese pubbliche tramite piattaforma;

La convocazione della seduta odierna è stata trasmessa alla commissione e agli operatori economici nel rispetto dei termini previsti dalla lex specialis in data 28/06/2024 via pec per il tramite della piattaforma gare regionale.

Alla seduta è presente il Sig. Michele Battaglini, in rappresentanza della società E.P.M. srl giusta delega da parte del legale rappresentante Sig. Giovanni Straniero ;

Alle ore 08.40 il punto istruttore della piattaforma gare regionale si collega al Portale Gare della Regione Campania e procede all'apertura delle offerte tecniche dei suindicati concorrenti, in ordine cronologico.

Si prende atto che sono presenti le offerte tecniche di tutti gli operatori economici ammessi.

Il Responsabile della procedura di gara consegna i file delle offerte tecniche di tutti gli operatori economici ammessi alla Commissione giudicatrice, che procederà nel corso di più sedute riservate alla valutazione delle relazioni tecniche pervenute.

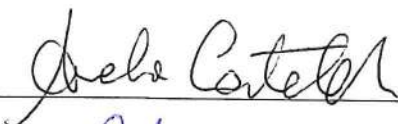
Alle ore 09:50 la seduta pubblica è sciolta.

Letto, confermato e sottoscritto.

Dott. Cosimo De Rosa Presidente



Dott.ssa Annalisa Castaldi Componente



Dott. Massimo Orlacchio

